

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como promitente **PROPRIETÁRIO/VENDEDOR** Sr. VALDINEI DO NASCIMENTO, brasileiro, união estável com MAIRA CRISTINA DA SILVA, portador da C.I. RG nº: 10.088,883-1 SSP/PR e CPF: 063.287.289-64, residentes e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz/PR; e de outro lado como **COMPRADOR** a Sr. MARCIO RODRIGUES, brasileiro, portador da C.I. RG: 9.967.248-0 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº: 010.750.099-01, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, contratam o presente contrato de acordo com as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Faz objeto deste contrato um Lote de Terra n.º 10, da quada nº: 29-B, com área de 247,05m², , situada na planta urbana de Barbosa Ferraz, Matricula nº 14.614.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor ora acordado é de R\$ 4.500,00 (Quatro Mil e Quinhentos Reais) sendo pago a vista, no ato da assinatura do contrato.

CLASULA TERCEIRA: A posse do imóvel será de imediato, sendo que ficam de inteira responsabilidade do comprador todos os impostos, taxas, tarifas e despesas que vierem a recair sobre o imóvel.

CLAUSULA QUARTA: O presente contrato é irrevogável e irretratável para ambas as partes, incluindo-se os herdeiros ou sucessores, no caso de falecimento de qualquer dos contratantes, obrigando-se estes ao total cumprimento das cláusulas.

CLAUSULA QUINTA: As partes se comprometem a respeitar as leis que forem ditadas pelo Regulamento do Estatuto da Terra e leis complementares.

CLAUSULA SEXTA: Fica valendo apenas esse contrato, qualquer contrato anterior de ambos contratantes perde o valor.

Os contratantes elegem o Fórum e Comarca de Barbosa Ferraz - PR, para que sejam dirimidas quaisquer dúvidas sobre o referido contrato. E, estando o vendedor e comprador de acordo com o presente e para que este surta os efeitos legais desejados, datam e assinam o presente contato de compra e venda.

Barbosa Ferraz- Pr, 02 de Junho de 2020.

RECONHECIDA
a Ferraz

Valdinei do Nascimento

VALDINEI DO NASCIMENTO

VENDEDOR

RECONHECIDA
b, Barbosa Ferraz

Maira Cristina da Silva

MAIRA CRISTINA DA SILVA

VENDEDORA

RECONHECIDA
c, Barbosa Ferraz

Marcio Rodrigues

MARCIO RODRIGUES

COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

NOME:

CPF:

NOME:

CPF:



CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como promitente **PROPRIETÁRIO/VENDEDOR** Sr. VALDINEI DO NASCIMENTO, brasileiro, união estável com MAIRA CRISTINA DA SILVA, portador da C.I. RG nº: 10.088,883-1 SSP/PR e CPF: 063.287.289-64, residentes e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz/PR; e de outro lado como **COMPRADOR** a Sr. MARCIO RODRIGUES, brasileiro, portador da C.I. RG: 9.967.248-0 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº: 010.750.099-01, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, contratam o presente contrato de acordo com as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Faz objeto deste contrato um Lote de Terra n.º 10, da quada nº: 29-B, com área de 247,05m², situada na planta urbana de Barbosa Ferraz, Matricula nº 14.614.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor ora acordado é de R\$ 4.500,00 (Quatro Mil e Quinhentos Reais) sendo pago a vista, no ato da assinatura do contrato.

CLASULA TERCEIRA: A posse do imóvel será de imediato, sendo que ficam de inteira responsabilidade do comprador todos os impostos, taxas, tarifas e despesas que vierem a recair sobre o imóvel.

CLAUSULA QUARTA: O presente contrato é irrevogável e irretratável para ambas as partes, incluindo-se os herdeiros ou sucessores, no caso de falecimento de qualquer dos contratantes, obrigando-se estes ao total cumprimento das cláusulas.

CLAUSULA QUINTA: As partes se comprometem a respeitar as leis que forem ditadas pelo Regulamento do Estatuto da Terra e leis complementares.

CLAUSULA SEXTA: Fica valendo apenas esse contrato, qualquer contrato anterior de ambos contratantes perde o valor.

Os contratantes elegem o Fórum e Comarca de Barbosa Ferraz - PR, para que sejam dirimidas quaisquer dúvidas sobre o referido contrato. E, estando o vendedor e comprador de acordo com o presente e para que este surta os efeitos legais desejados, datam e assinam o presente contato de compra e venda.



Barbosa Ferraz- Pr, 02 de Junho de 2020.

VALDINEI DO NASCIMENTO
VENDEDOR

MAIRA CRISTINA DA SILVA
VENDEDORA

MARCIO RODRIGUES
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

NOME:

CPF:

NOME:

CPF: